

Zapisnik o primopredaji posjeda nekretnine prodane u stečajnome postupku
St-268/2018 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu

Temeljem Zaključka o predaji nekretnine Trgovačkoga suda u Zagrebu, broj St-268/18-64 od dana 30. ožujka 2021. godine, sastavljen je ovaj zapisnik, dana 08. travnja 2021. godine, radi primopredaje posjeda nekretnine unovčene u gore navedenom stečajnom postupku koja je predstavljala stečajnu masu stečajnoga dužnika.

Stečajni upravitelj MATO ČIČAK kao zakonski zastupnik stečajnoga dužnika KLIMA-ZAGREB d.o.o. u stečaju, Zaprešić, Ivana Mažuranića 32, OIB:85820371507, predaje u posjed pravomoćno dosuđenu nekretninu kupcu KORBOX d.o.o., Zagreb, Trgovačka 6 OIB: 54253942164 (dalje u tekstu: Kupac), kojeg predstavlja zakonski zastupnik direktor PERO KORDIĆ.

Predaje se nekretnina koja se nalazi u Zagrebu, te se vodi u zemljišnim knjigama Općinskog građanskoga suda u Zagrebu zemljišnoknjižni odjel Zagreb, upisano zk. ul. 8213, k.o. Vrapče, поближе opisano kao:

k.č.br. 306/1 – dvorište površine 7819 m², k.č.br. 306/2 – dvorište (trafostanica) površine 49 m², k.č.br. 306/3 - stambeno - poslovni objekt oznake kc - 4, pop. broj 466 u naselju Malešnica, južni i zapadni dio i dvorište, sada u ulici S. Draganića 7 i 9, ulici I. B. Mažuranić 48, 50 i 52 površine 2038 m², k.č.br. 306/4 - stambeno - poslovni objekt oznake kc - 4, pop. br. 466, (istočni dio) u naselju Malešnica, sada ulica Malešnica 54, 56, 58 i 60 površine 1156 m², k.č.br. 306/5 - stambeno - poslovni objekt oznake kc - 3 u naselju Malešnica - sa 10 ulaza, sada ulica S. Draganića 1, 3 i 5, ulica A. T. Mimare 24, 26, 28, ulica Malešnica 46, 48, 50 i 52 površine 3294 m², k.č.br. 306/6 – dvorište površine 59 m², i to:

184. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-184)

1. Lokal br. L- 50, 51 i 52 u prizemlju, površine 52,52 čm i skladište br. 21, 22 i 23, površine 50,40 čm, 9. (deveti) ulaz, ulica Malešnica br. 54

Na način da se Kupac uvodi u posjed naprijed navedene nekretnine. Kupac je pregledao dosuđenu Nekretninu, te izjavljuje da nema nikakvih prigovora u odnosu na preuzetu nekretninu. Stečajni upravitelj izjavljuje da u predmetnoj nekretnini nema bilo kakvih pokretnina koje bi činile stečajnu masu, te kao takvu predaje kupcu u posjed.

Stečajni upravitelju je predao po komplet ključeva (tri komada) od dvaju ulaznih uličnih vrata u prizemni dio poslovnoga prostora, te jedan ključ od vrata kroz koja se stepeništem pristupa podrumskom dijelu poslovnoga prostora.

Zapisnik je sastavljen i potpisan u 3 (slovima: tri) istovjetna primjerka od kojih primatelju nekretnine pripada jedan primjerak dok stečajnom dužniku pripadaju dva primjerka od kojih jedan za arhivu stečajnog dužnika, te jedan primjerka koje će stečajni upravitelj dostaviti na stečajni spisi broj St-268/18 kod Trgovačkoga suda u Zagrebu.

Posjed preuzeo (za Kupca nekretnine):

Direktor

Pero Kordić

M. P.


KORBOX
korbox d.o.o. Trgovačka 6, Zagreb

Posjed nekretnine za
stečajnog dužnika predao

Stečajni upravitelj:

Mato Čičak, dipl. oec.

M. P.


KLIMA - ZAGREB d.o.o.
u stečaju
Zaprešić, Ivana Mažuranića 32
OIB: 58520371507